

Brand & Redning Køge

Tigervej 8, 4600 Køge



Åse Marie Hjemmet
Ejbovej 26

4632 Bjæverskov

Journal nr.

Dato: 03-07-2026

Vedrørende brandsyn afviklet af Mikael Krogh 03-07-2026

Brandvæsenet har foretaget brandsyn¹ på ovennævnte adresse. Ved brandsynet deltog **Sussi Sandager, Kasper Svendsen**, som havde mulighed for at kommentere brandvæsenets bemærkninger².

Ved brandvæsenets besøg blev der rådgivet og vejledt om brandsikkerhed og det blev kontrolleret, at bestemmelserne³ om brandsikkerhed var overholdt.

Plejeinstitutioner

Brandsynsgrundlag: Bygningsreglement 2018 vejledning til kap 5 – Brand, Kapitel 7: Drift-, kontrol- og vedligehold af brandforhold i og ved bygninger og Brandstrategi

PÅBUD (udstedt i henhold til bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09.12.2021 §19, stk. 2 og § 21, stk. 2))

Driftsorganisation

Placering: Generelt

Lokation: Generelt

Der kunne ved brandsynet ikke forevises en beskrivelse af driftsorganisationen. Driftsorganisationen skal fremsendes til brand og redning på Brandsikkerhed@koege.dk

Der skal udarbejdes en beskrivelse af driftsorganisationen, herunder oplysninger om den/de til enhver tid værende driftsansvarlige person(er) med kontaktoplysninger (mailadresser og telefonnumre). BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.8.1 (BR18 §148)

Udbedres senest: 03-08-2026

PÅBUD (udstedt i henhold til bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09.12.2021 §19, stk. 2 og § 21, stk. 2))

Branddøre

Placering: Mellem bygning A og B

Lokation: Branddør med ABDL

Det blev ved brandsynet konstateret, at branddør med ABDL ikke kunne lukkes, da de skrabede mod gulvet. Forholdet blev udbedret med det samme.

Branddøre med selvlukkemekanisme må kun kunne fastholdes i åben stilling, såfremt de er udstyret med et ABDL-anlæg (automatisk branddørlukningsanlæg). Øvrige branddøre med selvlukkemekanisme må ikke fastholdes i åben stilling, og selvlukkemekanisme på døre må ikke fjernes eller sættes ud af funktion. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.3.2.3 (BR18 §138)



Udbedres senest: 03-07-2026

PÅBUD (udstedt i henhold til bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09.12.2021 §19, stk. 2 og § 21, stk. 2))

Kontrol og serviceeftersyn

Placering: Generelt

Lokation: Generelt

Der kunne ved brandsynet ikke forevises dokumentation for egenkontrol med bygningens brandtekniske installationer og passive brandsikring. Undtaget herfra er egenkontrol på slangevinder.

Kontrol, eftersyn, vedligeholdelse funktionsafprøvninger og systemintegrationstest af brandtekniske installationer og bygningens passive brandsikringstiltag skal kunne dokumenteres.

Dette gøres ved, at der skal føres log i form af logskemaer, logbøger eller digital logning over disse eftersyn og tests samt øvrige hændelser med de enkelte anlæg og bygningsdele. Loggen skal opbevares og kunne føres mindst 5 år tilbage og på forlangende fremvises for kommunalbestyrelsen eller ved eftersyn, eksempelvis af beredskabsmyndigheden eller et akkrediteret inspektionsorgan

BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.4.3. (BR18 §141)

Udbedres senest: 03-08-2026

PÅBUD (udstedt i henhold til bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09.12.2021 §19, stk. 2 og § 21, stk. 2))

Flugtvejs- og panikbelysningsanlæg

Placering: Generelt

Lokation: Generelt

Det blev ved brandsynet konstateret, at der ikke blev ført månedligt eftersyn med Flugtvejs- og panikbelysning.

Der skal udføres månedligt eftersyn. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.5.5.1. (BR18 §141)

Udbedres senest: 03-08-2026

PÅBUD (udstedt i henhold til bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09.12.2021 §19, stk. 2 og § 21, stk. 2))

Flugtvejs- og panikbelysningsanlæg

Placering: Generelt

Lokation: Generelt

Det blev ved brandsynet konstateret, at der ikke blev ført halvårlig test af back-up.

Der skal udføres halvårlig test af back-up. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.5.5.2. (BR18 §141)

Udbedres senest: 03-08-2026

PÅBUD (udstedt i henhold til bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09.12.2021 §19, stk. 2 og § 21, stk. 2))

ABDL-anlæg

Placering: Generelt

Lokation: Generelt

Det blev ved brandsynet konstateret, at der ikke blev udført kvartalsvis funktionsafprøvning af ABDL.

Der skal udføres kvartalsvis funktionsafprøvning. BR18s vejledning til kapitel 5, kapitel 7. Pkt. 7.5.7.1. (BR18 §141)

Udbedres senest: 03-08-2026

Udbedringer af ovenstående punkter skal registreres på denne adresse:

<https://fridaportal.dk/brandsyn/0e6290c7a48f5be344dbd475dae7fdcc>

NÆSTE BRANDSYN⁴

Det næste ordinære brandsyn er planlagt til år 2027.

Såfremt ovenstående måtte give anledning til spørgsmål, er I naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mikael Krogh

-
1. Brandsynet gennemføres med hjemmel i Beredskabsloven § 36. (LBK nr. 314 af 04/2017) Nærmere regler fastsættes jf. Forsvarsministeriets bekendtgørelse nr. 2341 af 09/12/2021.
 2. Jf. forvaltningslovens § 19. (LBK nr. 433 af 22/04/2014)
 3. Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09/12/2021) §1
 4. Frekvens for næste brandsyn fastlægges i henhold til Bekendtgørelse om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09/12/2021) § 6, stk. 1-6. om brandsyn (BEK nr. 2341 af 09/12/2021) § 19, stk. 2 og § 21, stk. 2.